



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/036474/2022/BoK
Č.j.: MěÚN/067619/2022
Vyřizuje: Ing. Karolína Bohuňková
Tel.: 315650345
E-mail: karolina.bohunkova@neratovice.cz

Neratovice, dne 25.07.2022

| | |
|------------------------------------------------------|------------|
| SOŠ a SOU Neratovice Školní 664 277 11 Neratovice | |
| Došlo dne: 2.8.2022 | č.j.: 1354 |
| Počet listů/příloh: 41 | |
| Přiděleno k vyřízení: 28 | |
| Kopie na vědomí: 22 | |

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.04.2022 podala

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664, IČO 68383495,
Školní 664, 277 11 Neratovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e

stavební záměr:

**Stavební úpravy a přístavba objektu SOŠ a SOU Neratovice
Neratovice ul. Školní, č. p. 664**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 62/11, parc. č. 866/1 v k. ú. Neratovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy ve stávajícím 3. NP objektu školy a domova mládeže, kde dojde k přebudování 10 pokojů domova mládeže na 4 učebny teoretické výuky.
- Změna užívání stávající kuchyňky, marodky a denní společenské místnosti ve 3. NP na dva kabinety a pátou učebnu teoretické výuky.
- Napojení na stávající vnitřní rozvody – elektro, voda, kanalizace
- Přístavba venkovního únikového schodiště u západního štítu budovy školy a domova mládeže, jedná se o žárově zinkované dvouramenné schodiště s podestami. Hlavní nosné prvky 8 sloupků na základových patkách, které budou vynášet nosníky podest, mezipodest a ocelové schodnice. Schodiště povede od rostlého terénu (-1,200 m) až do 4. NP (+9,300 m).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace "Stavební úpravy SOŠ a SOU Neratovice", vypracovanou Ing. Jolanou Vánovou, PRPJEKTOVÁNÍ STAVEB; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.09.2025**.
6. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Budou splněny podmínky uvedené v doplňujícím souhrnném vyjádření MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí č. j.: MěÚN/050942/2022 ze dne 24.05.2022:
 - Během veškerých činností spojených s realizací záměru (na dotčených pozemcích i sousedních) musí být dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Dále musí být realizace záměru v souladu se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
10. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j.: KHSSC 29891/2022 ze dne 07.06.2022:
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“) a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly (dále jen „vyhláška 252/2004 Sb.“), v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb., bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 1 až 3 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vybudovaných učebnách, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4b vyhlášky 410/2005 Sb., a ČSN 730527.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o měření parametrů umělého osvětlení provedeného v pobytových prostorách – chemické laboratoře. Měření bude provedeno za účelem ověření splnění normových požadavků v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410/2005 Sb., a ČSN EN 12 464-1.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664, IČO: 68383495, Školní 664, 277 11 Neratovice, Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 14.04.2022 podal žadatel Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664, IČO: 68383495, Školní 664, 277 11 Neratovice žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Neratovice opatřením ze dne 24.05.2022 oznámil zahájení řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Na základě vyjádření krajské hygienické stanice Středočeského kraje došlo dne 08.06.2022 k doplnění nových podkladů žadatelem.

Městský úřad Neratovice opatřením ze dne 14.06.2022 oznámil doplnění nových podkladů žadatelem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Byl stanoven okruh účastníků řízení, který je pro územní a stavební řízení totožný a tito účastníci splňují podmínky dané § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664, Středočeský kraj, Město Neratovice

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, což dokládá stanovisko územního plánování ze dne 18.05.2022 č.j.: MěÚN/048583/2022 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předložená stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j.: HSKL – 344-2/2022 – ME ze dne 13.04.2022 – koordinované závazné stanovisko
- MěÚ Neratovice, odbor správy majetku ze dne 14.03.2022 – vyjádření
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí č.j.: MěÚN/015083/2022 ze dne 14.02.2022 – souhrnné vyjádření
- MěÚ Neratovice, stavební odbor č.j.: MěÚN/048583/2022 ze dne 18.05.2022 – závazné stanovisko
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí č.j.: MěÚN/050942/2022 ze dne 24.05.2022 – doplnění souhrnného vyjádření č.j.: MěÚN/015083/2022 ze dne 14.02.2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j.: KHSSC 15031/2022 ze dne 28.04.2022 – závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j.: KHSSC 15031/2022 ze dne 03.06.2022 – vyjádření
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j.: KHSSC 29891/2022 ze dne 07.06.2022 – závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění a povolení vedlejší stavby v souboru staveb, nejde-li o soubor staveb. Pravomocné rozhodnutí včetně ověřené projektové dokumentace zašle dále místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dále stavební úřad upozorňuje na zákonnou povinnost oznámit termín zahájení zemních a výkopových prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu, AV ČR Praha, Letenská 4, 110 00 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum a na povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, stavební odbor nebo přímo AÚ AV ČR Praha.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Karolína Bohuňková, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 30.05.2022

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664, Školní 664, 277 11 Neratovice, DS: m4qw7wd

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf

Dotčené orgány:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e

Městský úřad Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1206, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice